



כנס הנהגות הקיבוצים נובמבר 2017

בניה, קליטה ושיוך

➤ אין שיוך, אין מימון – יש היתר

➤ חלופת האגודה **1524**:

14. הסכומים שתיגבה האגודה מכלל החברים בגין זכויות חכירת המשנה, לא יעלו על הסכום ששולם על ידי האגודה עבור חכירת הקרקע בתוספת הפרשי הצמדה וריבית.

16. יו"ר המועצה ימנה צוות מקצועי אשר יבחן את ההסדרים המפורטים בהחלטה זו. עד החלטת המועצה בדבר מסקנות הצוות הרשות לא תמשיך לטפל בבקשות לרכישת זכויות למגורים ביחידות דיור שאינן מתוכננות, אלא תטפל רק בבקשות לרכישת זכויות למגורים ביחידות דיור מתוכננות.

➤ חלקת המגורים **1528** – תיקונים קטנים, מכשולים גדולים. לדרוש השוואה למושב? (וולונטריות וכו').

בניה, קליטה ושיוך

- ▶ הוראות ביניים – עוד שנה, אז מה?
- ▶ היטל השבחה – ועדת ערר גזר
- ▶ זכאויות, משכנתאות, מימון.
- ▶ אישור הקמת יח"ד קטנות – וולנת"ע.
- ▶ חוק פיצול דירות.

תעסוקה ומבני ציבור

- ▶ החלטה 1472 ועדת רפלד/החלטת הנהלה 4152 – רשימת שמושים וגדלים (ועוד פעם מושבים?)
- ▶ תיקון 116 חוק התכנון והבניה- אכיפה ועונשין
- ▶ מוסדות ציבור – החלטה 1514
- ▶ החלטת הנהלה 4134 הגדרת משבצות
- ▶ חוזים לדורות

תעסוקה ומבני ציבור

- צוות נחלות/קרקע זמנית/חוק התיישבות –
טיוטת המלצות אבל ערן ב"קיבוץ" ... (רוקויל, מרילנד)
- יש פרפרים בגטו!
- ותמ"ל, הפקעות, שינוי יעוד.
- צוות משפטנים תנועה קיבוצית/מושבים/אדמתי

תודה על תשומת הלב



(1523)1464 מול (1528)1456

קיבוץ	מושב	
פורמלי – בניה ללא הגבלה וללא שיוך בפועל - הקפאה	וולונטרי לנחלה. 160 + 160 רצף בין דורי	המשך מצב קיים
על כל חלקת המגורים. אינו מקנה דבר.	וולונטרי לנחלה. מאפשר בניה של 375 מ"ר בחלוקה חופשית + פיצול יחידות בתשלום 29.25% ליחידה	תשלום 3.75%
עסקת חבילה: בניה ושיוך לחברים חדשים. פיצול (שיוך) לוותיקים. בית אחד למשפחה עד למגבלת "חלקת המגורים"	וולונטרי לנחלה. בניה ופיצול חופשיים על 2.5 דונם	תשלום 29.25%
כלול על חשבון יחידות או נוסף ב - 91%	כלול בתחשיב	יח"ד קטנות

