

15 יוני 2025

להנהלת וחברי הקיבוץ שלום,

פעולות מס רכוש בעת פגיעת מלחמה ברכוש פרטי/ציבורי/עיסקי - נזק ישיר

ראשית אנא שימרו על עצמכם בימים מורכבים אלה, אנו מוציאים מסמך זה בתקווה שלא יהיה בו צורך.

במקרה של פגיעה המזכה בפיצוי ממס רכוש [פגיעה ברכוש עקב פעולות איבה/מלחמה], יש לבצע את הפעולות הבאות (חלקן מובנות מאליהן והמטרה היא לעשות קצת סדר):

- א. לטפל ולחלץ נפגעי גוף ככל שישנם.
 - ב. לפעול על מנת למנוע סכנה ונזקים נוספים.
 - ג. להתחיל לפעול למימוש הזכאות לפיצוי.
- לצורך מימוש הזכאות לפיצוי אנו ממליצים על סדר הפעולות הבא:

1. להתרחק ולהרחיק אחרים ממקום הפגיעה מחשש לנפלים לא מנוטרלים, מבנה מסוכן, חלקי מבנה מפוזרים/רופפים, שברים, זכויות וכיוצ"ב.
2. להודיע למשטרה, לרבש"צ הקיבוץ ולקב"ט המועצה (אפשר שהרבש"צ יודיע). במקביל, ולפי הצורך, להזעיק גם מד"א, מכבי אש וכו' כפי שידרש.
3. להודיע לראש צח"י בקיבוץ - ראש צח"י מודיע למנהלים/ות בקיבוץ ולמועצה.
4. המשטרה שולחת חבלנים לבדוק ובמקביל מעבירה הודעה לנציגי מס רכוש.
5. ניתן להיכנס למקום רק לאחר אישור מהמשטרה!
6. יש לבקש מהמשטרה אישור שמדובר בנזק עקב פעולת איבה.
7. לתעד בזמן אמת ובצורה מקיפה את כל הנזקים וכל מה שנחזה כנזק.

פנייה למס רכוש:

יש להודיע על הנזק לרשות המסים, לרוב באמצעות מוקד 4954* או אתר רשות המסים - <https://secapp.taxes.gov.il/sr-crm-pniyot/main/newIncident> לאחר מכן (אם אין הוראה אחרת, תוך 14 יום), יש להגיש תביעה מסודרת, לרוב באמצעות טופס ייעודי.

נציגי מס רכוש מגיעים בד"כ תוך זמן קצר, בעקבות הודעת המשטרה. הנציגים בקשר עם המועצה ולכן חייב להיות סנכרון בין נציגי הקיבוץ והמועצה (לברר מראש עם מי במועצה צריך להיות בקשר). מומלץ שבעל הבית (במקרה של בית פרטי) ונציגי הקיבוץ ילוו את נציגי מס רכוש. במידה ונציגי מס רכוש לא מגיעים, יש להגיע לאחד ממשרדי מיסוי מקרקעין או מס הכנסה עם אישור המשטרה, מסמכי זיהוי וכל מסמך נוסף שיכול להעיד על הנזק (תמונות וכד'). יש לפעול לפי הוראות נציגי מס רכוש.

יש לצלם את מה שנפגע, צילומים ברורים ככל האפשר ולעשות רשימה מפורטת ככל האפשר.

לא לפנות כלום ממקום הפגיעה לפני הגעת שמאי של קרן הפיצויים.

להכין פרטי התקשרות ולתת אותם למס רכוש (כדאי להחליט מראש מי נציג הקיבוץ שיהיה בקשר עם מס רכוש).

תוך 14 יום יש להגיש תביעה מקוונת למס רכוש, אנו מזמינים אתכם להיות בקשר במידה ותצטרכו סיוע. קישור: <https://www.gov.il/he/service/online-direct-damage-claim>

אם לא תהיו מרוצים מההחלטה, ניתן להגיש ערר בתוך התקופה הקבועה בחוק.

מומלץ לבדוק מראש ובעזרת יעוץ מקצועי את זכאותכם לפיצויים על נזקים ישירים ועקיפים, כולל נזק לרכוש, הפסד רווחים או הוצאות נוספות שנגרמו כתוצאה מהאירוע (לפי מיקום הקיבוץ בד"כ).

הערות חשובות:

- להכין מראש:
 - איש קשר מהקיבוץ, איש קשר מהמועצה, מסמך מורשי חתימה של הקיבוץ, אישור ניהול חשבון של הקיבוץ.
- התקופה להגשת תביעה:
 - יש להגיש את התביעה בתוך פרק הזמן שנקבע על ידי רשות המסים.
- הוכחת נזק:
 - ודאו שהתביעה כוללת הוכחות לנזק שנגרם, כגון צילומים, חשבוניות, אישורים רפואיים ועוד.
- נזק עקיף:
 - להבדיל מנזק ישיר, נזק עקיף, אינו נובע ישירות מהאירוע עצמו אלא מהשלכותיו – למשל, ירידה בהכנסות, ביטולי הזמנות, פגיעה במחזור, או הוצאות שנגרמו בשל שיבוש בפעילות השוטפת.
 - בדקו את זכאותכם לפיצויים על נזקים עקיפים, כגון הפסד רווחים או הוצאות נוספות שנגרמו עקב הנזק.
 - הנכם מוזמנים להיות בקשר על מנת לקבל כל סיוע בתחום זה.

בברכה,

נטע מור, התנועה הקיבוצית

neta.mor@tkz.co.il 0507991605