

**הצעה לתיקון פרק משנה 8.8 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל  
מבני מגורים ארעיים להלנת עובדים זרים במושב ובקיבוץ**

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום \_\_\_\_\_ לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:
  2. מכותרת פרק המשנה ימחקו המילים "ארעיים" ו "במושב ובקיבוץ".
  3. כותרת סעיף 8.8.2 תשונה ל- "מקרים שבהם יינתן אישור להסבת מבנה קיים או להצבת מבנים יבילים".  
בסעיף 8.8.2 -
    - (א) אחרי "הרשות תתן הסכמתה" יבוא "להסבת מבנה קיים או"
    - (ב) סעיף קטן (א) ימחק ובמקומו יבוא " (א) בשטח משבצת חקלאית, ככל הניתן בשטח המיועד לבינוי של הישוב או צמוד דופן לו; "
    - (ג) סעיפים קטנים (ב), (ג), (ו) ו (ח) ימחקו. יתר הסעיפים ימוספרו בהתאם.
    - (ד) בסעיף קטן (ז) ימחקו המילים "של חברת עיבוד, " ו- "או הסכם משבצת מתחדש".  
אחרי "בהסכם חכירה" יבוא "לעיבודים חקלאיים לתקופה ארוכה".
4. מכותרת סעיף 8.8.3 ימחקו המילים "להצבת מבנים יבילים".  
בסעיף 8.8.3 -
  - (א) ימחקו המילים להצבת מבנים יבילים".
  - (ב) בסעיף קטן (1) במקום "הצבת המבנים תיעשה" יבוא "המבנים יהיו".
  - (ג) בסעיף קטן (2) לפני "הצבת המבנים" יבוא "הסבת או"  
לפני "מותרת בתוכנית" יבוא "והשימוש בהם להלנת עובדים זרים".
5. סעיף 8.8.4 ימחק
6. בסעיף 8.8.5 -
  - (א) בסעיף קטן (2) במקום "דמי שימוש בעד הצבת המבנים היבילים" יבוא "דמי השימוש".  
אחרי "וייקבע על פי" יבוא "ערך מייצג".  
ימחקו המילים "טבלת מחירים שיערוך השמאי הממשלתי".

(ב) סעיף קטן (3) ימחק.

(ג) סעיף קטן (4) ימוספר כ (3), במקום "בסעיפים 8.8.3 ו-8.8.4" יבוא "בסעיף 8.8.3".

המילה "יבילים" תמחק.

7. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

## ד ב ר י ה ס ב ר

בהלימה למסמך מדיניות למגורי עובדים זרים בחקלאות שאומץ במועצה הארצית במרץ 2022, מוצע לאפשר הלנת עובדים זרים גם בהסבת מבנה קיים, בנוסף לאפשרות הקיימת היום של מבנים יבילים. כן מוצע לפשט את ההחלטה בהתייחס לשטחי משבצת חקלאית כאשר מיקום המבנים יקבע בהתאם להחלטת מוסדות התכנון בתוכנית או על פי אישור לשימוש חורג להלנת עובדים זרים.

מוצע, בנוסף לאפשרות ההלנה במתחם מבני משק בחוזה לעיבודים חקלאיים ארוכי טווח של חברת עיבוד או משבצת, לאפשר גם לחקלאי פרטי אשר עומד בכלל התנאים לרבות אישור העסקת עובדים ואישור תכנוני, שימוש כאמור.

מוצע להוריד את החובה בהפקדת ערבות לפינני בכדי להקל מהמעמסה הקיימת על החקלאים הפעילים ועל התפעול ברשות.

**השפעה תקציבית**

אין

## נוסח משולב

### 8.8 מבני מגורים להלנת עובדים זרים

- 8.8.1 הגדרות . בפרק משנה זה -
- "אישור להעסקת עובדים זרים" - היתר העסקה הניתן על ידי יחידת הסמך לעובדים זרים של משרד הכלכלה והתעשייה, למעבידים המבקשים להעסיק עובדים זרים.
- 8.8.2 מקרים שבהם יינתן אישור להסבת מבנה קיים או להצבת מבנים יבילים
- הרשות תיתן הסכמתה להסבת מבנה קיים או להצבת מבנה או מבנים יבילים/ים למגורי עובדים זרים על פי הפירוט הבא:
- (א) בשטח משבצת חקלאית, ככל הניתן בשטח המיועד לבינוי של הישוב או צמוד דופן לו ;
- (ב) למפוני גוש קטיף - בקרקע חקלאית שהוקצתה למטרת עיבוד לתקופה ארוכה ;
- (ג) בחוות חקלאיות שהוקצו בהתאם להסכם חכירה לתקופה ארוכה - בשטח הבנוי של החווה בלבד ;
- (ד) במתחם מבני משק המצוי והמשרת שטחי עיבוד בהסכם חכירה לעיבודים חקלאיים לתקופה ארוכה ;
- 8.8.3 תנאים למתן אישור . תנאים מצטברים למתן אישור לכלל הבקשות כמפורט בסעיף 8.8.2 :
- (1) המבנים יהיו ככל הניתן בצמידות לתשתיות קיימות ;
- (2) הסבת או הצבת המבנים והשימוש בהם להלנת עובדים זרים מותרת בתוכנית או על פי אישור לשימוש חורג להלנת העובדים, כמשמעותם בחוק התכנון הבנייה, התשכ"ה-1965 ;
- (3) הצגת אישור תקף להעסקת עובדים זרים המפרט את מספר העובדים הזרים ותוקפו.
- 8.8.4 נמחק .
- 8.8.5 תנאים לאישור העסקה על ידי הרשות
- תנאים לאישור העסקה על ידי הרשות
- (1) גודל המבנה היביל יהיה בהתאמה למספר העובדים שאושרו בהיתר ההעסקה, כמפורט בתקנות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) (מגורים הולמים), התשי"ס-2000 ;

(2) התשלום עבור דמי השימוש ייגבה מראש לכל תקופת ההרשאה וייקבע על פי ערך מייצג;

(3) חדל להתקיים אחד התנאים כמפורט בסעיף 8.8.3 תבוטל הסכמת הרשות והמבנים יפונו בתוך 60 ימים מאותו מועד.