

# קורס ניהול מקרקעין הקיבוץ (2021/22)

ניהול אקדמי: ד"ר שרה אדום | ליווי וייעוץ משפטי: עו"ד מיכי דרורי | ליווי מקצועי: רו"ח אסנת כהן

ניהול קרקעות הקיבוץ מורכב ומסובך בשל המבנה הקנייני והתכנוני הייחודי של המשבצת הקיבוצית, מגוון ייעודי הקרקע השונים, מגוון זכויות הקיבוץ בקרקעותיו ועוד.

ניהול מושכל וחכם של זכויות הקיבוץ בקרקעותיו מחייב ידע בסיסי, התמקצעות ומידע עדכני בתחום ניהול מקרקעין במרחב הכפרי. למרות מגפת הקורונה, רשויות המדינה העוסקות במקרקעין המשיכו לפעול, לטפל בפניות היישובים, לתקן תקנות ולשנות את מדיניות הממשלה לגבי קרקעות היישובים הכפריים.

במטרה להכשיר את העוסקים בניהול מקרקעין בקיבוצים, מצאו לנכון מנהלי ברית פיקוח-מבט, אגף כלכלה והמחלקה המשפטית בתנועה הקיבוצית לקיים קורס נוסף לניהול מקרקעין בקיבוץ. **הפעם הקורס יתקיים ב-ZOOM.**

הקורס יקנה למשתתפיו ידע בסיסי לניהול קרקעות הקיבוץ, כמו גם במה לשיח משותף והכרה של עמיתים מקיבוצים אחרים.



## מועדי הקורס:

מפגשים שבועיים בימי שלישי, 9:00 - 13:00  
במועדים הבאים: 04.01.22 - 23.11.21

**הקורס מיועד ל:** יו"ר קיבוץ/כלכלי/עסקי, רכזיות ועדות מקרקעין ועודות תכנון, מנהלי/ות עסקים, מנהלי/ות קהילה, מנהלי/ות כספים, חברי/ות ועד הנהלה, חברי/ות הנהלה כלכלית, רו"ח ועו"ד העוסקים/ות בתחום.

## בין הנושאים הנלמדים בקורס:

- חוק המקרקעין, בעלות, חכירה, שכירות, רשות ושעבוד.
- רקע משפטי של רשות מקרקעי ישראל וחוק יסוד מקרקעי ישראל.
- הרפורמות ברשות מקרקעי ישראל והשפעתן על היישובים הכפריים.
- החלטות מועצת מקרקעי ישראל והנהלת מקרקעי ישראל הנוגעות להתיישבות.
- חוזה חכירה לקיבוץ.
- זכויות היסטוריות של הקיבוץ בקרקעותיו.
- ניהול תיק הקרקעות בקיבוץ.
- פעילות "אדמתי".
- חוק ההתיישבות.
- מיצוי פוטנציאל המקרקעין בשטח המחנה של היישוב, פיתוח וניהול מקרקעין מניבים בקיבוץ.
- מיפוי GIS לרבות לצורך הוכחת בעלות וזכויות היסטוריות בקרקע.
- דמי חכירה מהוונים, דמי היתר רכישה, דמי הסכמה ודמי שימוש חורג.
- עקרונות שמאות מקרקעין.
- שמאות ודיני הפקעה, צרכי ציבור, שינוי ייעוד ופיצוי.
- פרשת הקשת הדמוקרטית והשפעתה על ניהול קרקעות היישובים הכפריים.
- היררכיה תכנונית והשפעת תכניות מתאר ארציות ואזוריות על תכנית המתאר של היישוב.
- מסמך מנחה לתכנון ישוב כפרי.
- פיתוח ושימור החצר הקיבוצית.
- חוקי התכנון והבניה, עבירות ועונשים בחוק התכנון והבניה.
- שיוך דירות בקיבוץ.
- מיסוי מקרקעין.

## בין המרצים:

ד"ר, עו"ד מיכי דרורי - המחלקה המשפטית בתנועה הקיבוצית, גלית ויטנברג - רשות מקרקעי ישראל, דגן יראל - אגף כלכלה התנועה הקיבוצית, רו"ח רביב ישי - ברית פיקוח - מבט, גלעד אלטמן, בארי הולצמן, גדעון גלעדי - עמותת "אדמתי", עו"ד חגי שבתאי, עו"ד רון רוגין, עו"ד הילי פרייס, עו"ד חגית בן משה, נחמה בוגין - שמאית מקרקעין, יואב שיינקין - שמאי מקרקעין, מוטי קפלן - עורך תמ"א 1, חגית ברנר - מנהלת תחום תכנון משרד החקלאות, אדריכל יובל יסקי ומרצים נוספים.

# קורס ניהול מקרקעין הקיבוץ (2021/22)

מפגשים שבועיים בימי שלישי: 9:00 - 13:00, במועדים הבאים: 04.01.22 - 23.11.21

מלא/י טופס זה ושלח/י בדוא"ל ל- [avia@britcpa.co.il](mailto:avia@britcpa.co.il) עבור אביה קרן:

שם פרטי ומשפחה \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ סולורי לקשר \_\_\_\_\_  
קיבוץ/תאגיד \_\_\_\_\_  
כתובת דוא"ל \_\_\_\_\_

## דמי השתתפות:

2,188 ש"ח בתוספת מע"מ (סה"כ לתשלום 2,560 ש"ח)  
**ללקוחות ברית פיקוח - 1,980 ש"ח בתוספת מע"מ (סה"כ לתשלום 2,316.6 ש"ח)**

## תשלום:

תשלום יבוצע עד 14/11/21

החשבונית תהיה ע"ש \_\_\_\_\_ ח"פ \_\_\_\_\_  
כתובת למשלוח חשבונית \_\_\_\_\_  
כתובת דוא"ל \_\_\_\_\_

## אמצעי תשלום:

- העברה בנקאית לחשבון 403800/10, סניף 812, בנק לאומי  
 חיוב דרך ארגון הקניות האזורי  
נא לסמן את האפשרות המועדפת.

\*החזרת תשלום במקרה של ביטול: יש להודיע על ביטול השתתפות עד לתאריך 14/11/21.