המחלקה לצמיחה דמוגרפית מקיימת אחת לחודש מפגש זום לממלאי התפקידים בתחום.

סדרת המפגשים השנתיים נקראת שיהיה לנו בהצמחה בזום, ומבקשת לטפל בנושאים החמים ביותר שעולים מהשטח וצפים גם בקבוצת הווטצאפ התנועתית.

זום חודש דצמבר עסק בקשר שבין חברות בקיבוץ לבעלות על נכס בו התמודדו המשתתפים עם מספר נושאים חשובים הקשורים למגורים ולקליטה בקיבוצים. החובה למגורים בקיבוץ נובעת מהתקנון הקיבוצי, כאשר נדונה החשיבות של ערבות הדדית ושותפות בנכסים. הובהרו ההיבטים המשפטיים של בעלות על נכסים, כמו גם המגבלות התכנוניות הנוגעות ליחידות דיור. המשתתפים שוחחו על האתגרים הכלכליים והצורך בפתרונות למימון בנייה והגדלת מספר יחידות הדיור. כמו כן, נדון הצורך בהקלת קליטת חברים חדשים וחשיבות הגמישות בקיבוצים כדי לעודד אוכלוסיות מגוונות. הייתה גם התמקדות במיפוי צרכי הקיבוצים ושיתוף פעולה עם הרשויות לפתרונות ארוכי טווח. לבסוף, הוצגו המלצות לעתיד יחד עם יצירת מנגנונים לשיתוף פעולה עם החברים וגם בדיקה של פתרונות דיור זמניים.

את הזום הובילו מירי יציב, מנהלת תחום צמ"ד בתנועה, ד"ר עו"ד מיכי דרורי יחד עם מרב ניב מהמחלקה המשפטית של התנועה.

**הנושאים שזכו להתייחסות רחבה הם:**

**חובת מגורים בקיבו**ץ

* חובת המגורים בקיבוץ נובעת מהתקנון הקיבוצי.
* חבר קיבוץ חייב לגור בקיבוץ כדי לשמור על חברות.
* יש הבדל בין קליטה לחברות לבין שמירה על חברות.

**היבטים משפטיים של בעלות על נכסים**

* הקיבוץ משייך נכסים לחבריו.
* יש הבדל בין קיבוצים משייכים לקיבוצים שאינם משייכים.
* חובת המגורים נובעת מהצורך להקים יישוב**.**

 **היבטים חברתיים וקהילתיי**ם

* ערבות הדדית בין חברי הקיבוץ.
* חשיבות השותפות בנכסים.
* הקיבוץ לא יכול לזרוק חברים בגלל בעיות כלכליות.

**מגבלות על יחידות דיור**

* מגבלות תכנוניות על מספר יחידות הדיור בקיבוץ.
* הקיבוצים לא יכולים להחזיק דירות לא משויכות.
* הצורך להגדיל את מספר יחידות הדיור.

**אתגרים כלכליים**

* מחירי הקרקע והבנייה עולים.
* הקיבוצים צריכים למצוא פתרונות כלכליים.
* הצורך במימון לבנייה.

**שינויים בחברות בקיבוץ**

* הצורך להקל על קליטת חברים חדשים.
* הקיבוצים צריכים להיות גמישים יותר.
* הקיבוצים צריכים לעודד קליטה של אוכלוסיות מגוונות.

**מיפוי הצרכים של הקיבוצים**

* למפות את הצרכים של חברי הקיבוץ.
* לבדוק את האפשרויות הקיימות לקליטה.
* ליצור קשר עם גורמים רלוונטיים.

**תהליכים מול הרשויות**

* הקיבוצים צריכים לפעול מול הרשויות.
* יש צורך בשיתוף פעולה עם גורמים חיצוניים.
* הקיבוצים צריכים לייצר פתרונות ארוכי טווח.

**️ פתרונות לבעיות מגורים**

* ליצור פתרונות דיור זמניים לחברים חדשים.
* לבדוק אפשרויות של דיור בר השגה.
* לחשוב על פתרונות יצירתיים לבעיות מגורים.

**שיתוף פעולה עם חברי** הקיבוץ

* ליצור שיח פתוח עם חברי הקיבוץ.
* לבדוק את הצרכים של חברי הקיבוץ.
* ליצור מנגנונים לשיתוף פעולה.

**הכנת תוכניות לעתיד**

* ליצור תוכניות לעתיד של הקיבוצים.
* לבדוק את השפעת השינויים על הקיבוצים.
* לחשוב על פתרונות ארוכי טווח.